LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

Marché du neuf

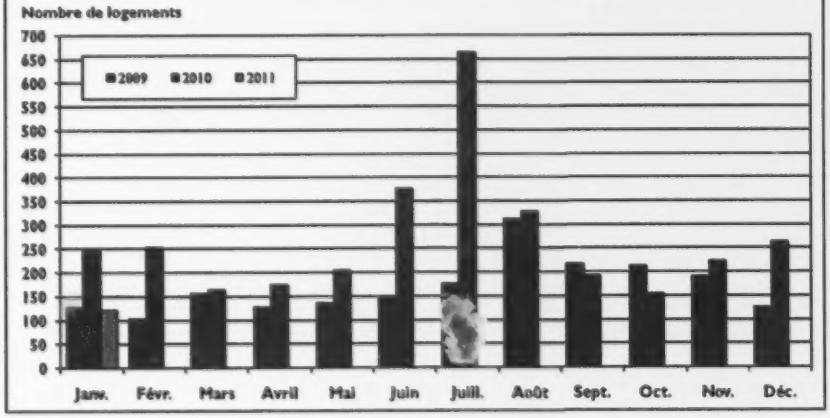
Recul des mises en chantier d'habitations en janvier à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 122 habitations en janvier 2011, comparativement à 248 un an plus tôt. Cette baisse est principalement attribuable au segment des logements collectifs.

Dans le segment des maisons individuelles, 115 unités ont été mises en chantier en janvier dans la RMR de Winnipeg, soit seulement une unité de moins qu'en janvier 2010. Ainsi, le rythme de l'activité s'est maintenu dans ce segment par rapport à celui du premier mois de 2010, et ce,

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

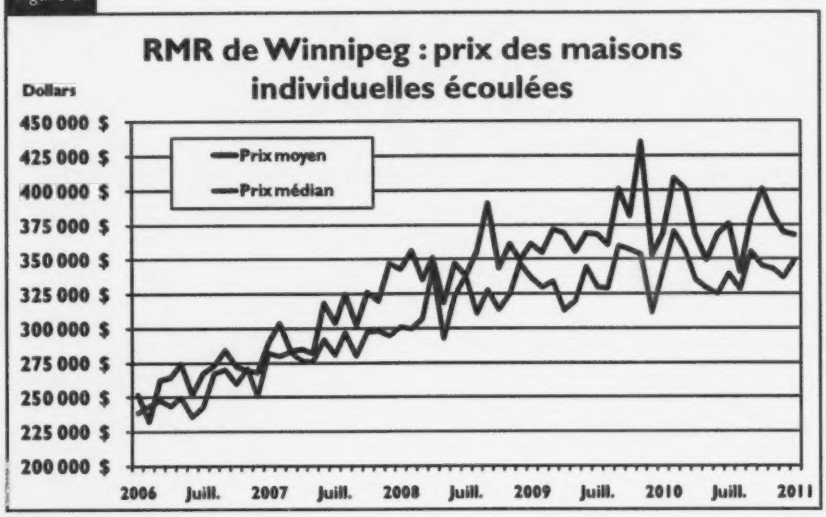
27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

malgré les basses températures et les accumulations de neige plus importantes enregistrées depuis le début de l'année qui nuisent en général à la production. Les mises en chantier ont ralenti dans la ville de Winnipeg, où elles se sont chiffrées à 89 en janvier 2011, ce qui représente une baisse de 4 % par rapport aux 93 unités commencées douze mois plus tôt. Quant aux autres municipalités qui forment la RMR et qui sont situées à l'extérieur de la ville de Winnipeg proprement dite, elles ont connu une hausse d'activité de 13 % en janvier dans le segment des maisons individuelles : le nombre d'unités mises en chantier est monté de 23, en 2010, à 26, cette année. De ces 26 maisons individuelles, 11 sont situées dans la municipalité rurale de Springfield.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées en janvier dans la RMR a diminué de 56 % en regard du même mois en 2010 : il est passé de 127 à 56. Celui des unités écoulées a régressé de 26 %. Quant aux stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées, ils se sont chiffrés à 161 en janvier, soit à un niveau inférieur de 6,4 % à celui de janvier 2010 et en deçà de la moyenne des cinq dernières années, laquelle tourne autour de 200.

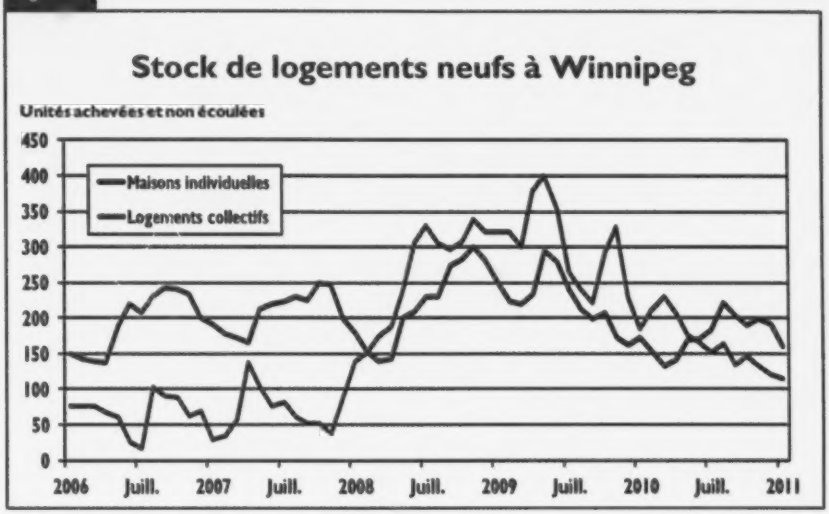
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en janvier dans la RMR de Winnipeg était de 367 688 $ et inférieur de 0,4 % à celui du même mois en 2010. La progression du prix moyen des logements écoulés a été affaiblie par la diminution de la proportion d'habitations vendues plus de 425 000 $. La part de marché des habitations vendues dans cette fourchette de prix est passée de 22 % en janvier 2010 à 16 % en janvier 2011. Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en janvier 2011 s'est établi à 349 428 $, ce qui représente une hausse d'un peu plus de 2 % par rapport à celui relevé un an auparavant.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le rythme de la construction a diminué de façon importante par rapport à janvier 2010. En effet, il n'y a eu que sept mises en chantier en janvier dans la région, par comparaison à 132 un an plus tôt. Cette situation n'a rien d'exceptionnel, car les mises en chantier d'habitations collectives peuvent varier considérablement d'un mois à l'autre et la construction de logements collectifs tend à ralentir durant les mois d'hiver en raison du froid. En outre, il y a un grand nombre d'unités déjà en construction, ce qui peut avoir une incidence sur le démarrage de nouveaux ensembles. À la fin de janvier 2011, on dénombrait 1 273 logements collectifs en construction dans la RMR de Winnipeg, une hausse de 86 % en regard de la même période l'an dernier.

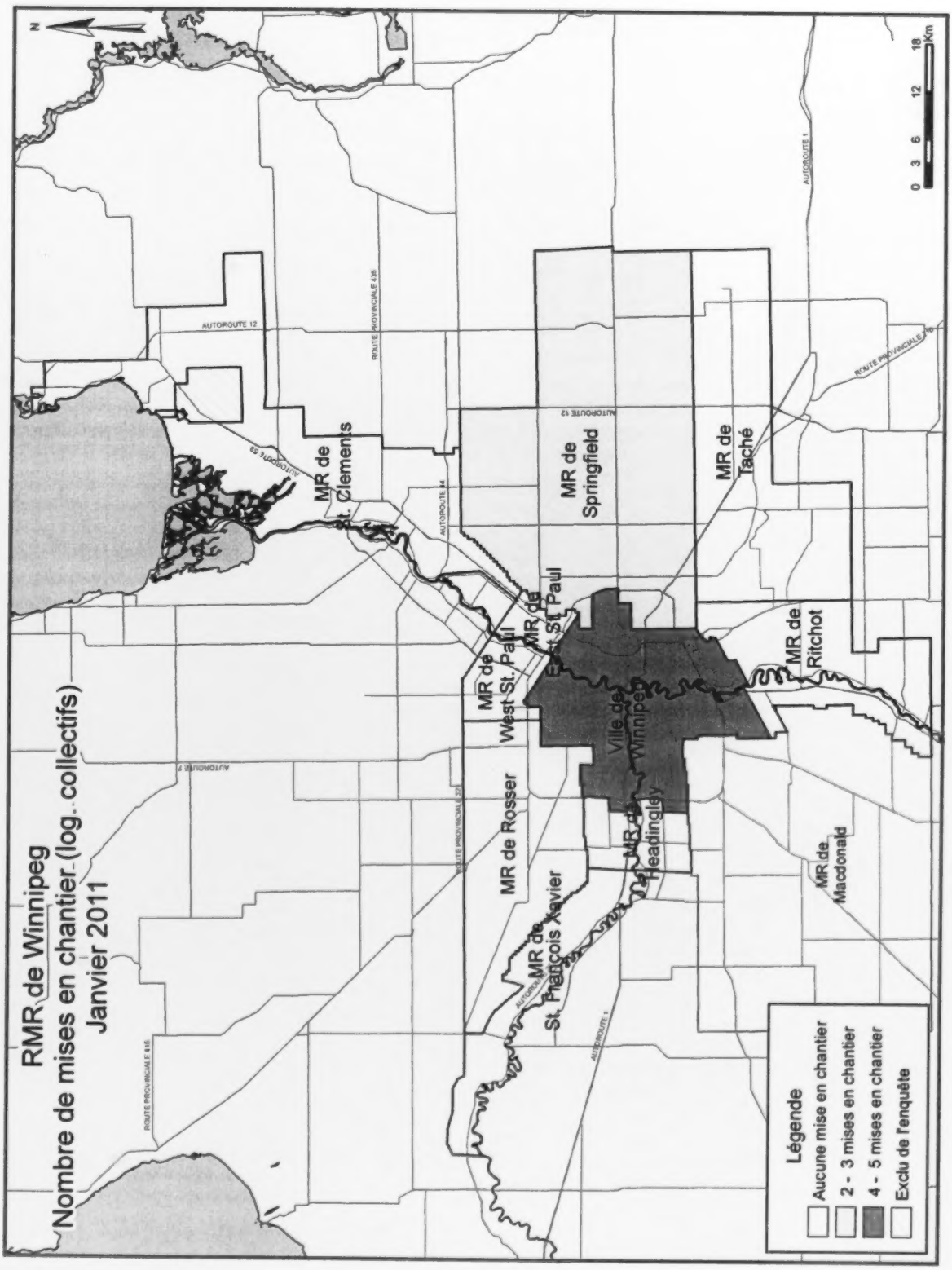
Quant aux stocks de logements collectifs achevés et non écoulés, ils se sont chiffrés à 115 en janvier, soit à un niveau inférieur de 38 % à celui de

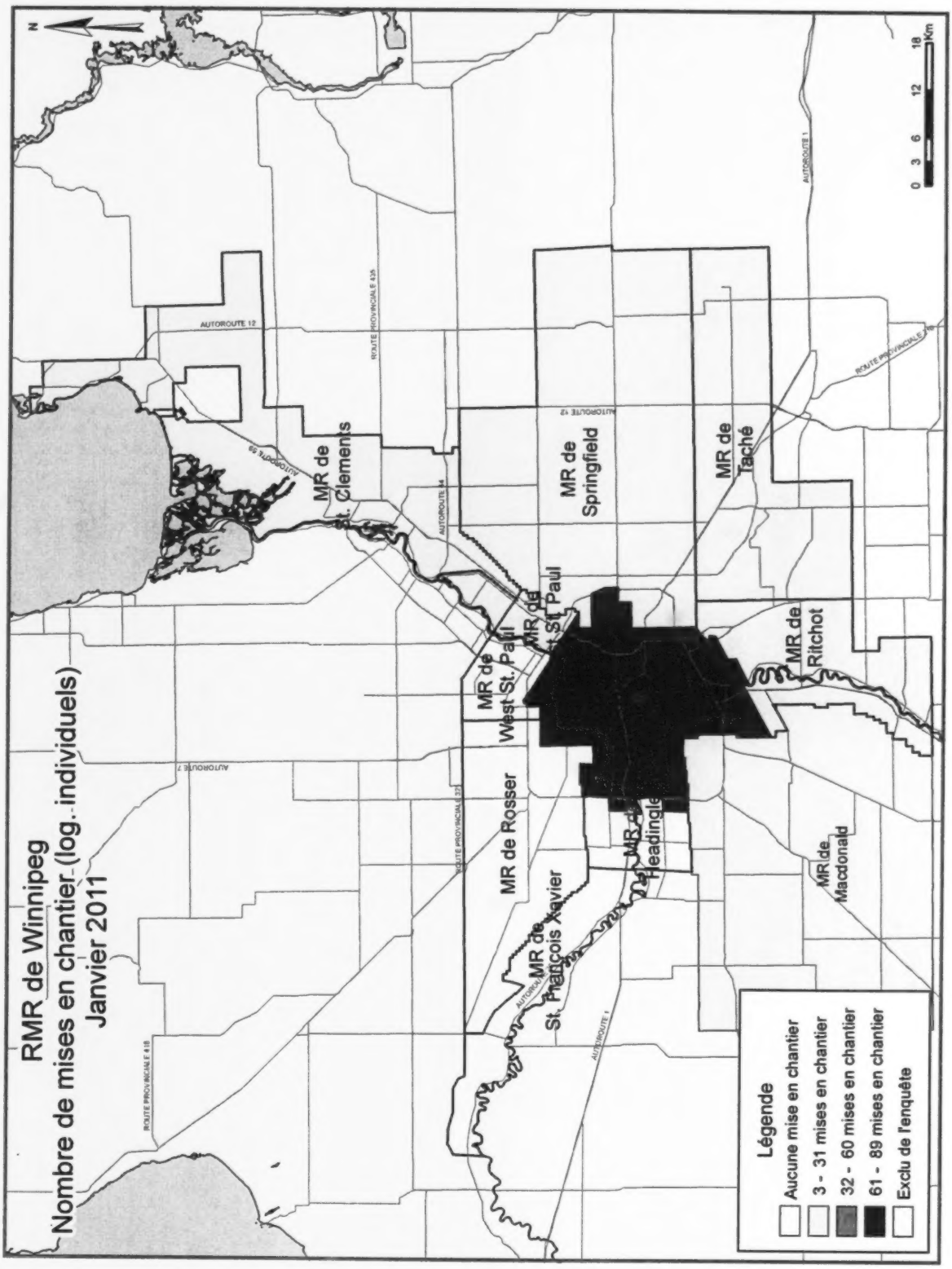
janvier 2010 et en deçà de la moyenne des cinq dernières années (175). De ces 115 unités, une est destinée au marché locatif et les autres sont des logements pour propriétaires-occupants. Compte tenu de la faible cadence des achèvements, seulement 10 logements collectifs ont trouvé preneur en janvier 2011, comparativement à 46 à la même période l'an dernier, ce qui représente un repli de 78 %. Dans la catégorie des appartements en copropriété, le rythme d'écoulement a été faible au cours des derniers mois, car les constructeurs ont achevé peu d'unités de ce type et la majorité des unités en stock le sont depuis plusieurs mois.

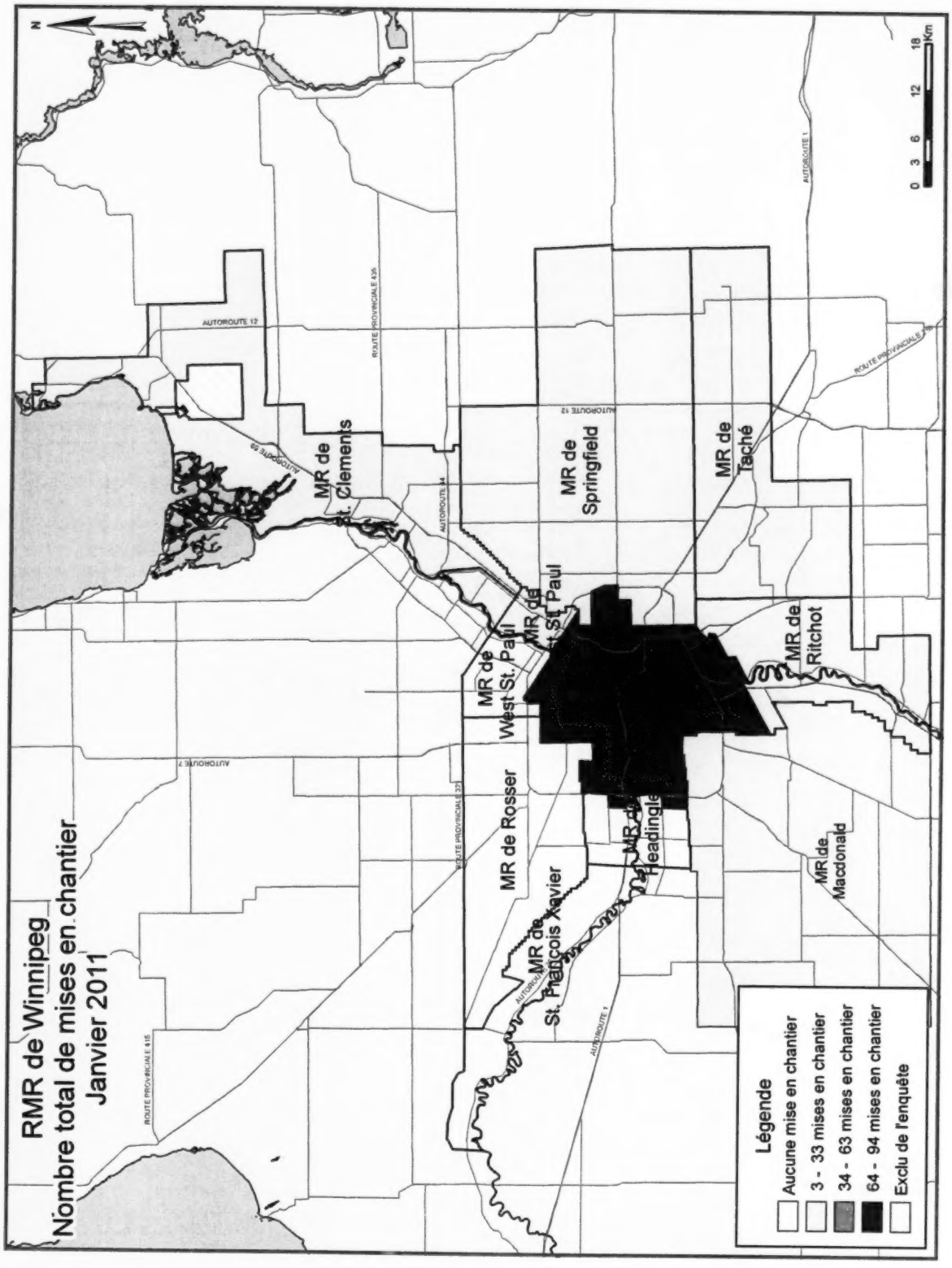
Figure 3

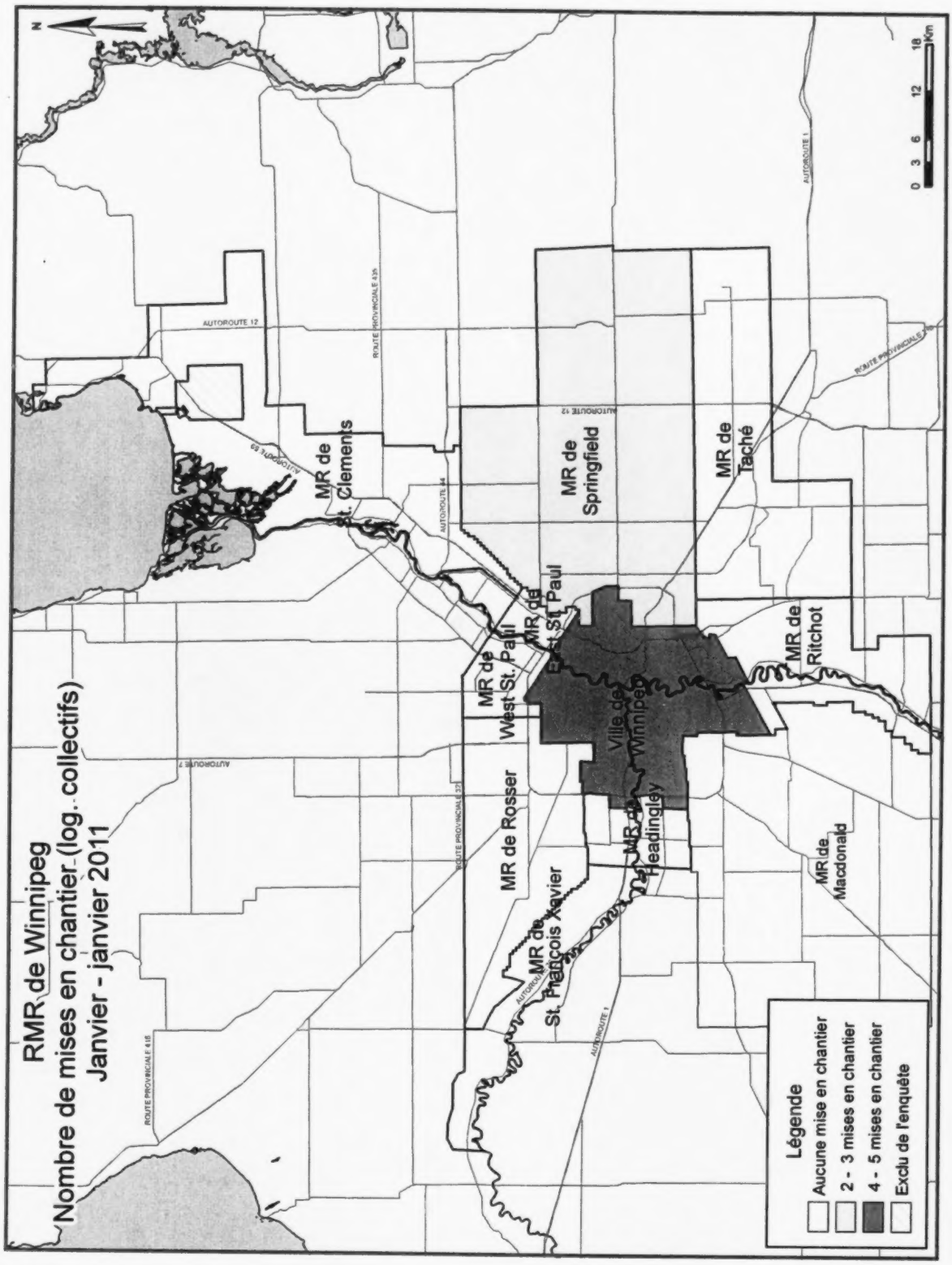


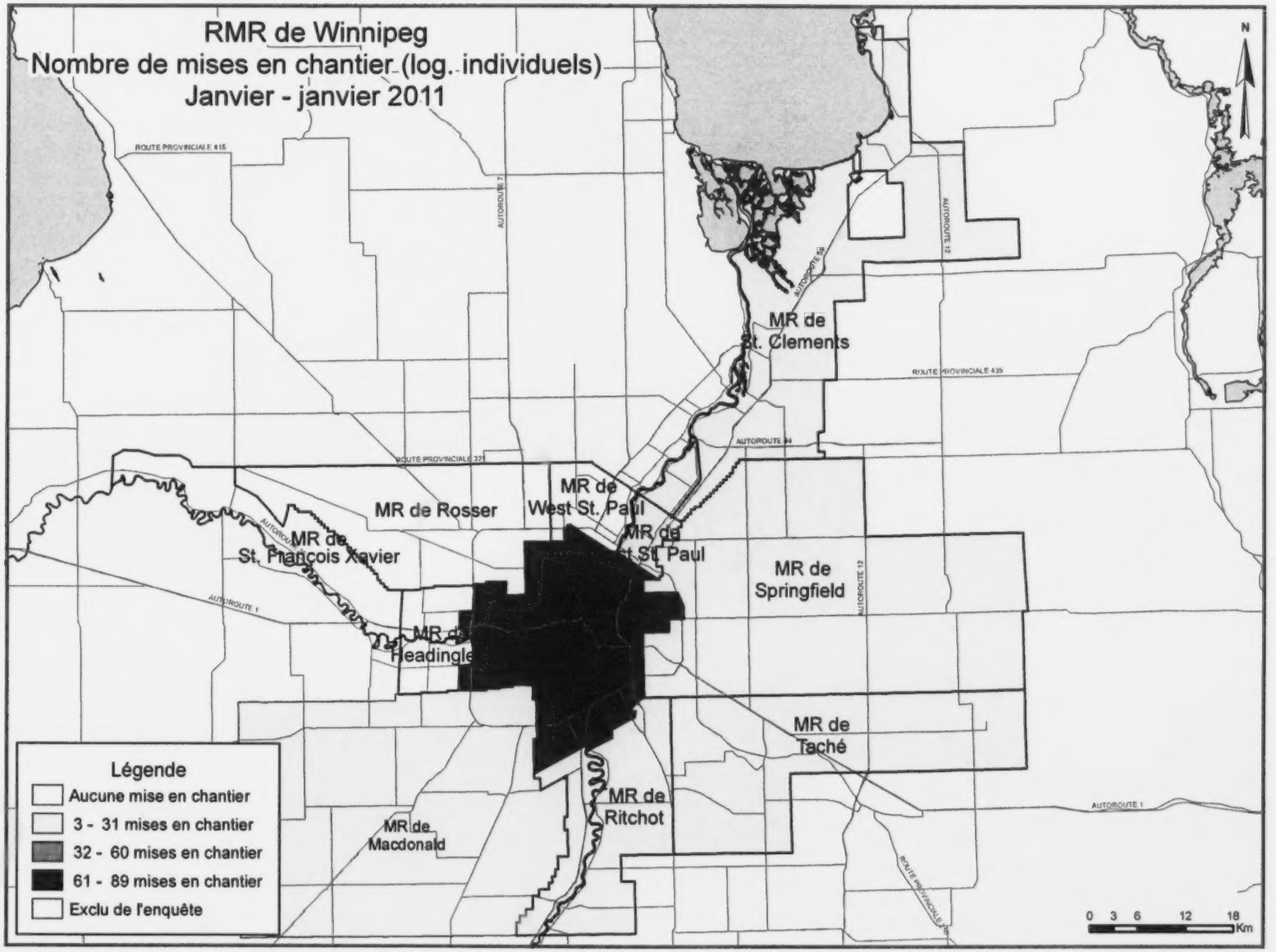
Source : SCHL

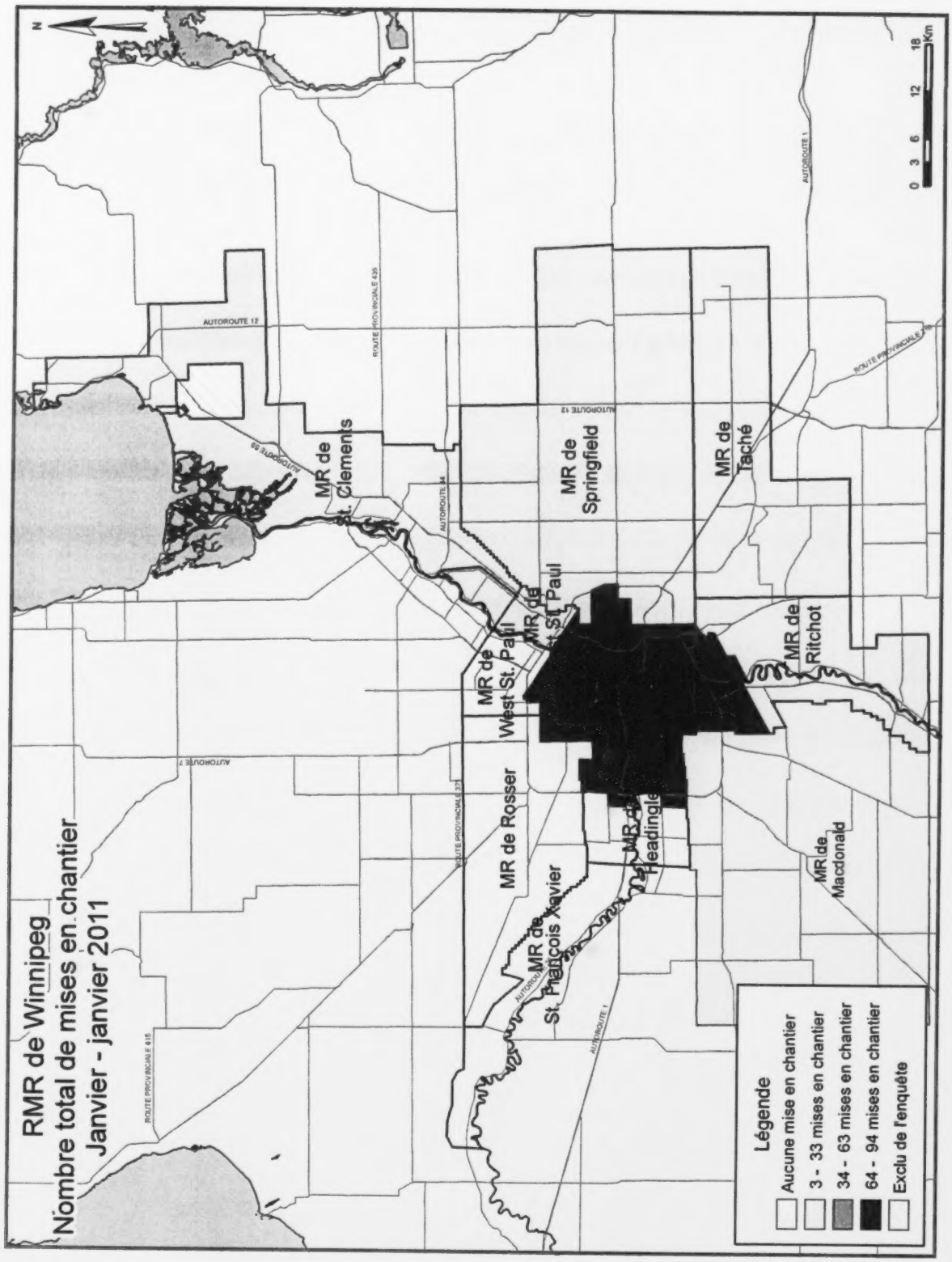

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 206
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 416
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 410
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 31 mises en chantier
32 - 60 mises en chantier
61 - 89 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 221
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 206
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2011
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 206
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 331
ROUTE PROVINCIALE 418
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 31 mises en chantier
32 - 60 mises en chantier
61 - 89 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	113	4	0	2	3	0	0	0	122
Janvier 2010	115	0	0	1	5	102	0	25	248
Variation en %	-1,7	s.o.	s.o.	100,0	-40,0	-100,0	s.o.	-100,0	-50,8
Cumul 2011	113	4	0	2	3	0	0	0	122
Cumul 2010	115	0	0	1	5	102	0	25	248
Variation en %	-1,7	s.o.	s.o.	100,0	-40,0	-100,0	s.o.	-100,0	-50,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	903	12	0	19	89	338	10	824	2 195
Janvier 2010	715	12	0	6	66	326	3	279	1 407
Variation en %	26,3	0,0	s.o.	**	34,8	3,7	**	195,3	56,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	56	0	0	0	5	0	0	0	61
Janvier 2010	126	0	0	1	2	0	0	0	129
Variation en %	-55,6	s.o.	s.o.	-100,0	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	-52,7
Cumul 2011	56	0	0	0	5	0	0	0	61
Cumul 2010	126	0	0	1	2	0	0	0	129
Variation en %	-55,6	s.o.	s.o.	-100,0	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	-52,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	155	3	0	6	13	98	0	1	276
Janvier 2010	160	4	0	12	7	70	0	104	357
Variation en %	-3,1	-25,0	s.o.	-50,0	85,7	40,0	s.o.	-99,0	-22,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	87	0	0	0	8	2	0	0	97
Janvier 2010	117	0	4	0	11	18	0	13	163
Variation en %	-25,6	s.o.	-100,0	s.o.	-27,3	-88,9	s.o.	-100,0	-40,5
Cumul 2011	87	0	0	0	8	2	0	0	97
Cumul 2010	117	0	4	0	11	18	0	13	163
Variation en %	-25,6	s.o.	-100,0	s.o.	-27,3	-88,9	s.o.	-100,0	-40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2011	89	2	0	0	3	0	0	0	94
Janvier 2010	93	0	0	0	5	102	0	25	225
East St. Paul (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Janvier 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2011	113	4	0	2	3	0	0	0	122
Janvier 2010	115	0	0	1	5	102	0	25	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2011	683	6	0	4	87	338	0	824	1 942
Janvier 2010	540	8	0	1	66	326	0	279	1 220
East St. Paul (MR)									
Janvier 2011	19	0	0	4	0	0	0	0	23
Janvier 2010	12	0	0	2	0	0	0	0	14
Headingley (MR)									
Janvier 2011	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Janvier 2010	8	0	0	2	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)									
Janvier 2011	20	0	0	2	0	0	0	0	22
Janvier 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Ritchot (MR)									
Janvier 2011	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2011	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Janvier 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Janvier 2011	58	4	0	8	2	0	0	0	72
Janvier 2010	45	2	0	1	0	0	0	0	48
Taché (MR)									
Janvier 2011	46	0	0	0	0	0	10	0	56
Janvier 2010	29	0	0	0	0	0	3	0	32
West St. Paul (MR)									
Janvier 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2011	903	12	0	19	89	338	10	824	2 195
Janvier 2010	715	12	0	6	66	326	3	279	1 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2011	33	0	0	0	5	0	0	0	38
Janvier 2010	102	0	0	0	2	0	0	0	104
East St. Paul (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2010	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2011	56	0	0	0	5	0	0	0	61
Janvier 2010	126	0	0	1	2	0	0	0	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2011	129	2	0	0	12	94	0	1	238
Janvier 2010	138	4	0	1	6	65	0	104	318
East St. Paul (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Janvier 2010	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Janvier 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Janvier 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Janvier 2010	2	0	0	0	0	5	0	0	7
St. François Xavier (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2011	5	1	0	1	0	0	0	0	7
Janvier 2010	2	0	0	7	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Janvier 2010	3	0	0	0	1	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2011	155	3	0	6	13	98	0	1	276
Janvier 2010	160	4	0	12	7	70	0	104	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2011	55	0	0	0	8	2	0	0	65
Janvier 2010	95	0	0	0	11	18	0	13	137
East St. Paul (MR)									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Janvier 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	2	0	4	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2011	87	0	0	0	8	2	0	0	97
Janvier 2010	117	0	4	0	11	18	0	13	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	93	2	0	3	5	0	127	94	225	-58,2
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	6	2	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Taché (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
West St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Winnipeg (RMR)	115	116	4	0	3	5	0	127	122	248	-50,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	93	2	0	3	5	0	127	94	225	-58,2
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	6	2	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Taché (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
West St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Winnipeg (RMR)	115	116	4	0	3	5	0	127	122	248	-50,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Winnipeg (ville)	3	5	0	0	0	102	0	25
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	3	5	0	0	0	102	0	25

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	3	5	0	0	0	102	0	25
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	3	5	0	0	0	102	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Winnipeg (ville)	91	93	3	107	0	25	94	225
East St. Paul (MR)	2	2	1	1	0	0	3	3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	4	1	0	0	0	3	4
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	13	6	0	0	0	0	13	6
Taché (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
West St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)	117	115	5	108	0	25	122	248

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	91	93	3	107	0	25	94	225
East St. Paul (MR)	2	2	1	1	0	0	3	3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	4	1	0	0	0	3	4
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	13	6	0	0	0	0	13	6
Taché (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
West St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)	117	115	5	108	0	25	122	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	33	102	2	2	3	0	0	0	38	104	-63,5
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ritchot (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Taché (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Winnipeg (RMR)	56	127	2	2	3	0	0	0	61	129	-52,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	33	102	2	2	3	0	0	0	38	104	-63,5
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ritchot (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Taché (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Winnipeg (RMR)	56	127	2	2	3	0	0	0	61	129	-52,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Winnipeg (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier 2011								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Winnipeg (ville)	33	102	5	2	0	0	38	104
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Ritchot (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	6	0	1	0	0	11	7
Taché (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Winnipeg (RMR)	56	126	5	3	0	0	61	129

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - janvier 2011								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	33	102	5	2	0	0	38	104
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Ritchot (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	6	0	1	0	0	11	7
Taché (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Winnipeg (RMR)	56	126	5	3	0	0	61	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Janvier 2011	10	18,9	14	26,4	12	22,6	7	13,2	10	18,9	53	342 725	369 839
Janvier 2010	17	19,8	23	26,7	23	26,7	7	8,1	16	18,6	86	335 922	357 433
Cumul 2011	10	18,9	14	26,4	12	22,6	7	13,2	10	18,9	53	342 725	369 839
Cumul 2010	17	19,8	23	26,7	23	26,7	7	8,1	16	18,6	86	335 922	357 433
East St. Paul (MR)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Headingley (MR)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
MacDonald (MR)													
Janvier 2011	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Ritchot (MR)													
Janvier 2011	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rosser (MR)													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Janvier 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Janvier 2010	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	6	60,0	2	20,0	10	388 191	395 444
Janvier 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	6	60,0	2	20,0	10	388 191	395 444
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Taché (MR)													
Janvier 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
West St. Paul (MR)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2011	14	17,5	18	22,5	19	23,8	16	20,0	13	16,3	80	349 428	367 688
Janvier 2010	18	18,0	25	25,0	25	25,0	10	10,0	22	22,0	100	341 647	369 041
Cumul 2011	14	17,5	18	22,5	19	23,8	16	20,0	13	16,3	80	349 428	367 688
Cumul 2010	18	18,0	25	25,0	25	25,0	10	10,0	22	22,0	100	341 647	369 041

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2011

Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	369 839	357 433	3,5	369 839	357 433	3,5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	395 444	--	s.o.	395 444	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	367 688	369 041	-0,4	367 688	369 041	-0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Janvier 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 073	981	1 408	76,2	229 715	7,8	239 902
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	2 285	12,8		2 494			207 508	11,5	
	T4 2010	2 291	0,3		2 619			231 191	11,4	
	Cumul 2010	457	-8,8		848			213 134	15,9	
	Cumul 2011	525	14,9		981			229 715	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	732
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	733
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	734
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	744
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	754
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	759
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	768
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	770
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	772
2011	Janvier	592	3,35	5,19		116,3	407	5,4	69,6	770
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

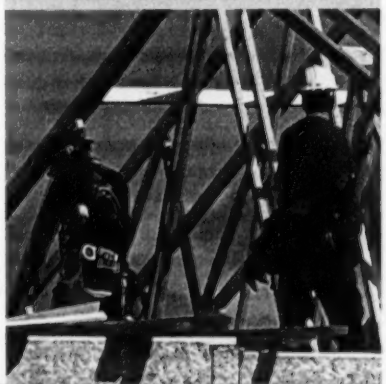
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64193_2011_M02